



Mérule Québec

Rapport d'activités

2024-2025



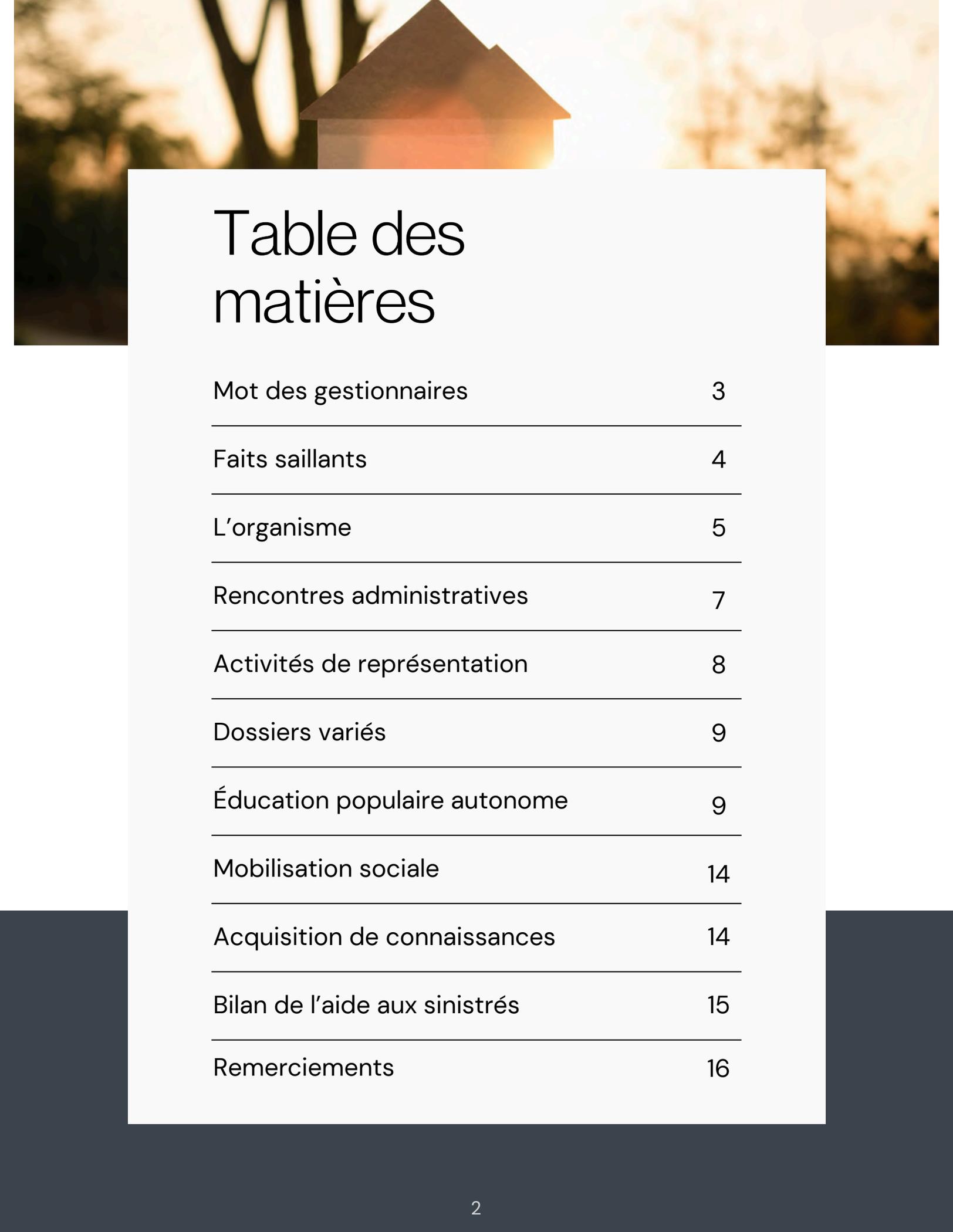


Table des matières

Mot des gestionnaires	3
<hr/>	
Faits saillants	4
<hr/>	
L'organisme	5
<hr/>	
Rencontres administratives	7
<hr/>	
Activités de représentation	8
<hr/>	
Dossiers variés	9
<hr/>	
Éducation populaire autonome	9
<hr/>	
Mobilisation sociale	14
<hr/>	
Acquisition de connaissances	14
<hr/>	
Bilan de l'aide aux sinistrés	15
<hr/>	
Remerciements	16

Mot des gestionnaires



Une année qui se termine, c'est l'occasion de prendre un peu de recul et de constater tout le travail effectué par l'organisme. Dans le contexte actuel de coupures et d'interruption des programmes d'amélioration de l'habitat, nous avons décidé d'initier un projet de recherche ayant comme objectif d'analyser l'efficacité du programme d'intervention résidentielle - mэрule selon ses objectifs initiaux de 2018 à 2025. Cette étude est l'occasion d'explorer divers programmes d'amélioration de l'habitat internationaux et de s'en inspirer afin de concevoir un nouveau programme québécois qui répondra véritablement aux besoins réels des sinistrés.

Notre désir d'améliorer l'approche québécoise en matière de gestion de la problématique nous a poussés cette année à accroître nos échanges avec divers intervenants européens. Nous avons aussi organisé un webinaire gratuit avec plusieurs intervenants français, québécois et belges. L'activité a suscité un grand intérêt!

Au quotidien, nos membres actifs sont au cœur de nos interventions. Une contamination fongique à la mэрule pleureuse est une épreuve inattendue qui se doit d'être traversée le plus aisément possible. Notre accompagnement s'adapte ainsi à la réalité et aux besoins de chacun d'entre eux! Au cours de la dernière année, nous avons poursuivi l'amélioration de la section membre sur notre site internet afin que les propriétaires d'un bâtiment trouvent rapidement toute l'information dont ils ont besoin.

Encore une fois, nous sommes fiers de dire qu'avec des moyens limités, nous sommes parvenus à faire de grandes choses pour l'avancement des connaissances entourant la problématique. Nous multiplierons nos efforts au cours de la prochaine année afin de faire connaître les enjeux et besoins des sinistrés.

Merci, chers membres et partenaires, de faire partie de notre communauté!



Maxime Boivin, président

Marie-Hélène Cauchon, directrice



Faits saillants



Entrevue avec Victor Sabet

Marie-Hélène a été interviewée par le gérant de Fongilab, mycologue spécialiste de la dégradation du bâtiment.



Nouveau projet de recherche

Première année du projet de recherche de Gabrielle Salvetti, étudiante à la maîtrise à l'UQAC.



Activité virtuelle avec 3 pays

Au cours du mois de sensibilisation à la mэрule pleureuse, une activité s'est déroulée en partenariat avec la France, le Québec et la Belgique, une première.



23 540 visionnements supplémentaires

De la carte des cas de contamination à la mэрule pleureuse.



RDV OACIQ

Le 17 octobre, nous avons pris part au RDV OACIQ 2024 pour discuter avec les courtiers immobiliers et les gestionnaires d'agence.



Campagne de mobilisation

Sondage auprès des membres exclus du programme d'intervention résidentielle - mэрule.

L'organisme

Mission

Nous informons, sensibilisons, représentons et accompagnons le public en lien avec la problématique de la mérule au Québec.

Vision

Être la référence sur la problématique de la mérule au Québec

Valeurs

Intégrité | Écoute | Leadership

6 principaux champs d'action



Représenter nos membres



Offrir un accompagnement personnalisé



Connecter les propriétaires vivant des situations semblables



Réaliser des activités de sensibilisation



Développer des outils et services pour les propriétaires



Stimuler la recherche scientifique

L'équipe



Marie-Hélène
Cauchon
Directrice



Gabrielle Salvetti
Chargée de projets

Les ressources occasionnelles



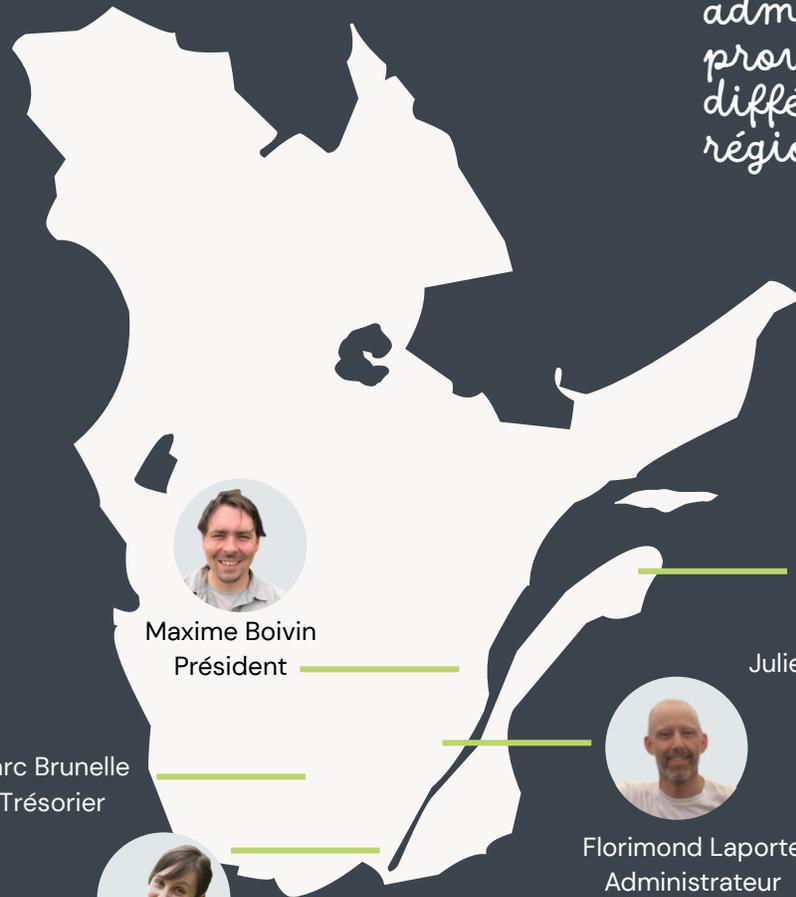
Caroline Lavoie
Intervenante
sociale



Mélina Therrien
Programmeuse

Le conseil d'administration ←

*Nos
administrateurs
proviennent de
différentes
régions du Québec*



Maxime Boivin
Président



Julie Fournier-Lévesque
Administratrice



Marc Brunelle
Trésorier

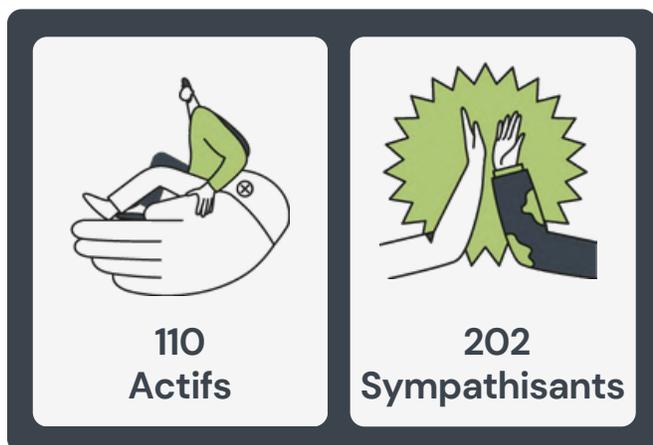


Florimond Laporte
Administrateur



Isabelle Lachance
Vice-présidente

Les membres



312 membres

Les membres actifs sont propriétaires d'un bâtiment aux prises avec une contamination présente ou antérieure à la mérule.

 +17

Les membres sympathisants appuient et supportent la mission de l'organisme.

 +8

Bénévolat



Nous remercions les bénévoles qui nous ont permis de réaliser des activités pour les sinistrés de la mérule. Votre aide est essentielle et précieuse pour l'organisme.

Rencontres administratives

Gestion de l'organisme et vie démocratique

Conseil d'administration

- 4 juin 2024
- 24 septembre 2024
- 10 décembre 2024

AGA
5 juin 2024

Activités de représentation

Rencontres gouvernementales

Annie Grégoire
VP aux réseaux
et à la gestion
de l'habitation
SHQ

22 nov. 2024

**Pascal
Castonguay +
gestionnaires
de programmes
de la SHQ**

18 fév. 2025

**Simon-Pierre
Poulin**
conseiller
politique au
cabinet de la
ministre
responsable de
l'Habitation

7 nov. 2024

Virginie Dufour
députée de
Mille-Îles

5 déc. 2024

Il est essentiel d'avoir des échanges constants avec la Société d'habitation du Québec, puisque cette entité est le partenaire financier principal de l'organisme et l'ancien gestionnaire du programme d'intervention résidentielle - mэрule. Deux rencontres ont eu lieu cette année.

Seul un conseiller politique au cabinet de la ministre responsable de l'Habitation, France-Élaine Duranceau, a pu être rencontré.

Prises de parole dans les médias

Cette année, 3 entrevues ont été réalisées dans les médias, dont une en format vidéo avec Victor Sabet, gérant de Fongilab et mycologue spécialiste de la dégradation du bâtiment.



Un appel à tous les citoyens aux prises avec la mэрule pleureuse

Le Droit / 30 juin 2024



Les victimes du cancer du bâtiment appellent à l'aide

La Presse / 3 août 2024



Interview avec Marie-Hélène Cauchon (Mэрule Québec)

Chaîne YouTube: Victor

Dossiers variés

L'organisme a établi des **liens avec divers partenaires** en France et en Belgique afin de favoriser l'**échange d'expertises** sur la problématique de la mérule.

Nous avons conclu une **entente avec Les filles de la construction**, permettant aux membres actifs de bénéficier d'un **tarif exclusif** sur les formations offertes par le centre de formation.

Éducation populaire autonome

Éducation des membres actifs



10 Dîners-causerie

Les échanges tenus lors de ces activités sont très appréciés puisqu'ils permettent aux membres de suivre l'actualité concernant la problématique et de poser des questions.

Éducation grand public

6e édition du Mois de la sensibilisation à la mérule pleureuse

Notre série de webinaires du mois de février suscite toujours un grand intérêt. La programmation cette année était très diversifiée et cela nous a permis de rejoindre un plus vaste auditoire. Des participants européens se sont joints aux activités cette année!

4 activités gratuites

105 participants

303 vues sur YouTube

595\$ amassés en don



Augmentation de plus de 30%
du nombre de participants
cette année.

MOIS DE LA SENSIBILISATION À LA MÉRULE PLEUREUSE

FÉVRIER 2025

PROGRAMMATION



Dîner-causerie (exclusivité membres actifs)

Échanges en présence des administrateurs de MQ et partage des derniers projets de l'organisme.



Réhabilitation des vides sanitaires

Présentation d'une technique de gestion et retrait de l'humidité d'un vide sanitaire pour prévenir l'apparition de la mэрule pleureuse.



Un partage inspirant d'initiatives

Discussion sur les initiatives intéressantes qui existent au Québec, en France et en Belgique.



Les inspecteurs et la mэрule pleureuse

Activité découverte sur les idées préconçues sur la mэрule, ce que peut faire et ne pas faire l'inspecteur en présence de mэрule, et les normes associées.

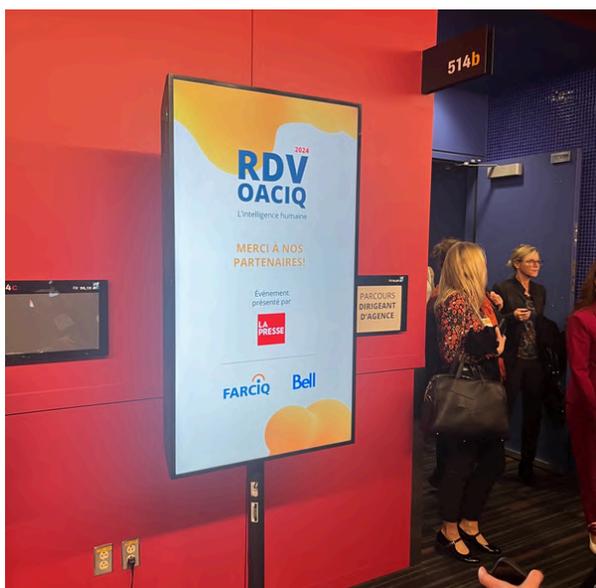
Les enregistrements des éditions précédentes ont été déposés sur notre site internet dans la section vidéos!



J. Simard-Lapointe

Éducation ciblée

Nous avons tenu un kiosque d'information lors du rendez-vous OACIQ, une rencontre annuelle dédiée exclusivement aux titulaires d'un permis de courtage immobilier. Le RDV OACIQ est le plus important événement annuel du secteur, organisé par l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Il se tenait au Palais des congrès de Montréal, le 17 octobre 2024.

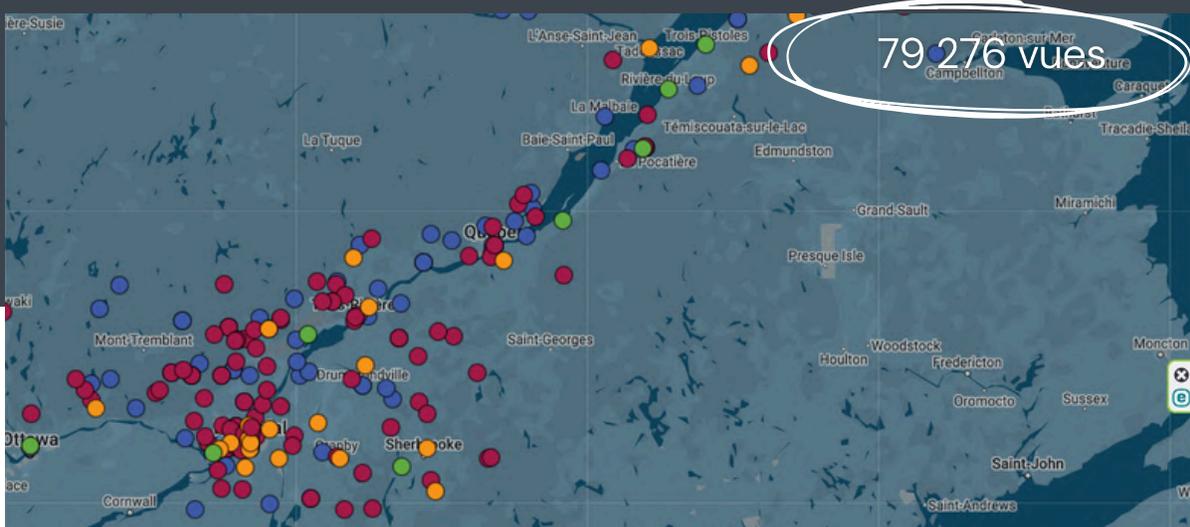


J. Simard-Lapointe

Carte interactive des cas de contamination

Notre outil interactif illustrant l'étalement de la problématique à l'échelle québécoise a atteint un nombre record de visionnements. Cet outil, mis à jour annuellement, est le portrait le plus complet existant au Québec et est accessible à tous.

Les points n'identifient en AUCUN cas le positionnement exact des bâtiments.



Site internet



Nous avons travaillé avec Méлина Therrien, programmeuse, et Zachary Pothier, spécialiste SEO, afin d'améliorer le référencement de notre site internet.

De plus, une campagne Google Ad Grants a été mise en place avec l'agence TNT Atelier.

*Ajout d'une nouvelle section
cette année :
La revue de presse*

Bulletins d'information (L'actu Mérule Québec)

À 12 reprises, les membres sympathisants et les abonnés à l'infolettre ont été informés des dernières nouvelles de l'organisme, de l'avancement des dossiers et des différentes revendications. Les membres actifs ont quant à eux reçu 4 bulletins supplémentaires.



12 infolettres

Guide du membre actif

Accessibilité améliorée du guide du membre actif pour les membres actifs, qui se retrouve maintenant sur la page accueil portail membre de notre site web. Ce guide détaille le rôle et la mission de l'organisme, présente les différents services offerts en plus d'offrir un bottin de ressources utiles.



Réseaux sociaux

Les **4 réseaux sociaux** de l'organisme ont été alimentés de façon à permettre au plus grand nombre de personnes de suivre l'actualité en lien avec la problématique et de connaître l'état d'avancement des divers dossiers de l'organisme. Ces réseaux permettent aussi de faire de la prévention et de la sensibilisation, ainsi que la promotion des activités de l'organisme.



≈1600 abonnés



224 abonnés



21 abonnés



33 abonnés

La **chaîne YouTube** croît rapidement. Ce média permet d'informer et de sensibiliser plusieurs propriétaires et intervenants du domaine de l'habitation. Au cours de l'année 2024-2025, la chaîne a enregistré un total de 2 131 vues. Parmi celles-ci, 6 nouvelles vidéos publiées cette année ont généré à elles seules 410 vues!



Mobilisation sociale



11 cas supplémentaires documentés

Campagne pour les personnes exclues du programme d'aide

Le 20 juin 2024, nous avons lancé une campagne pour recueillir les informations des propriétaires non admissibles au programme d'aide financière de la SHQ afin de mieux documenter le nombre de refus au programme. Un communiqué de presse a été diffusé sur nos réseaux sociaux et dans les médias.

Acquisition de connaissances



Camille Roy a récemment vu son article scientifique intitulé *Hygrothermal characterization and performance of wood in assemblies accounting for contamination by *Serpula lacrymans** être publié dans le Journal of Building Physics.

Dans le cadre de cette étude, une collecte d'échantillons de bois contaminé fut réalisée à travers le Québec. En laboratoire, l'équipe de recherche a documenté la porosité, la densité, la perméabilité à la vapeur, la sorption et la saturation capillaire de ces échantillons. Les données recueillies ont été intégrées à divers modèles afin de réaliser des simulations incluant des vides sanitaires – isolés ou non, humides ou secs, etc. – et selon les modèles climatiques de sept villes du Québec.

[Consultez l'article](#)



Bilan de l'aide aux sinistrés

21h



Nous avons accompagné 62 propriétaires préoccupés qui nous ont contactés par téléphone afin d'obtenir de l'information juste et neutre en lien avec la problématique.

89

membres



Le groupe est une plateforme d'échange de 89 où les membres actifs sont invités à partager leurs questions et préoccupations auprès de personnes vivant une situation semblable. Cinq nouveaux membres ont rejoint le groupe cette année. Cette page permet aussi à l'organisme de diffuser de l'information visant à informer et à susciter la mobilisation des propriétaires.



La discussion annuelle des membres est toujours un moment d'échange agréable qui permet aux administrateurs de prendre connaissance des éléments qui intéressent et préoccupent nos membres. La discussion a eu lieu immédiatement après l'assemblée générale annuelle.

Remerciements

Cette année, nous voulons remercier tout particulièrement ceux et celles qui ne sont pas touchés personnellement par la problématique et qui prennent le temps de s'y intéresser, de s'impliquer. La mérule pleureuse continue de faire des ravages sur les bâtiments québécois et il est essentiel de poursuivre collectivement nos efforts pour faire connaître la problématique et ses enjeux. Nous remercions aussi nos membres qui, malgré les défis et embûches, prennent le temps de nous partager leur expérience. Il est primordial pour nous de connaître vos défis quotidiens afin de bien vous représenter!

Que vous suiviez l'organisme de près ou de loin, votre présence et votre collaboration sont importantes pour Mérule Québec.

Merci à vous tous !



Pour nous rejoindre

Téléphone

418.730.5959

Site internet

merulequebec.ca

Courriel

info@merulequebec.ca

Adresse

CP 20023, Place du Saguenay
Chicoutimi (Québec) G7H 2S7



Mérule Québec

Informer | Sensibiliser | Accompagner

