

MÉRULE PLEUREUSE QUÉBEC

# Rapport annuel

2021-2022



# Sommaire

<b>1</b>	Mot du président .....	3
<b>2</b>	L'organisme .....	4
<b>3</b>	Faits saillants .....	6
<b>4</b>	Réunions, représentations et activités .....	7
<b>5</b>	Dossiers variés et interventions .....	8
<b>6</b>	Activités de représentation .....	9
<b>7</b>	Éducation populaire autonome .....	10
<b>8</b>	Mobilisation sociale .....	14
<b>9</b>	Acquisition de connaissances .....	15
<b>10</b>	Bilan de l'aide aux sinistrés .....	16
<b>11</b>	Affaires financières .....	18
<b>12</b>	Remerciements .....	22



Rapport annuel de Mérable pleureuse Québec pour l'exercice de l'année financière se déroulant du 1er avril 2021 au 31 mars 2022.

# 1. Mot du président



## Une année diversifiée axée sur les services aux sinistrés et l'acquisition de connaissances

Mérule pleureuse Québec a initié un projet unique au Québec cette année. Il s'agit du tout premier groupe de soutien animé par deux professionnelles de la santé destiné aux propriétaires d'un bâtiment contaminé par la mérule. C'était un projet que l'organisme chérissait depuis sa création. L'idée d'offrir des services conçus et adaptés aux besoins des propriétaires d'un bâtiment contaminé est d'ailleurs l'un des motifs ayant mené à la création de l'organisme. En se regroupant, il devient plus facile de faire entendre la voix et les besoins des sinistrés.

De plus cette année, un service d'information juridique a été instauré pour permettre aux membres de poser leurs questions de nature juridique. Un service utile pour les propriétaires tout au long de leur parcours résidentiel.

**Au cours de l'année, l'organisme a maintenu des échanges cordiaux avec le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et la Société d'habitation du Québec afin d'offrir des pistes de solutions de qualité aux défis auxquels sont confrontés nos membres.**

MPQ a aussi consacré beaucoup d'énergie au cours des derniers mois au développement d'un important projet de recherche afin d'améliorer les connaissances sur la propagation de la contamination fongique dans un bâtiment à l'aide de simulations.

Ces projets ne sont que quelques initiatives mises en place par l'organisme au cours de la dernière année et la lecture de ce rapport vous renseignera davantage sur toutes les activités réalisées par l'organisme. Je suis très fier du travail accompli au cours de la dernière année et je suis convaincu que ces réalisations n'auraient pu être rendues possibles sans la précieuse collaboration de nos partenaires, des chercheurs, des élus, des administrateurs, des membres et de la directrice de l'organisme.

Bonne lecture !

**Maxime Boivin**  
Président

## 2. L'organisme

### Mission

Mérule pleureuse Québec est un organisme à but non lucratif fondé en 2018 qui représente et accompagne les individus aux prises avec une contamination fongique de leur résidence à la mérule pleureuse en plus de diffuser l'actualité québécoise et internationale concernant la problématique.

### Les 6 champs d'actions de l'organisme

#### ACCOMPAGNER

les propriétaires sinistrés à franchir les différentes étapes de la réhabilitation ou reconstruction de leur résidence.



#### REPRÉSENTER

nos membres auprès des différentes instances afin de défendre leurs droits et intérêts.



#### BRISER L'ISOLEMENT

des sinistrés en stimulant le réseautage entre les sinistrés et la participation à diverses activités.



#### DÉVELOPPER

une gamme de biens et services afin d'aider les sinistrés.



#### STIMULER LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

afin d'augmenter les connaissances québécoises sur la problématique et ses répercussions.



#### SENSIBILISER

le public et les intervenants du milieu de l'habitation à la problématique et ses enjeux.



## Le conseil d'administration

L'organisme possède un conseil d'administration dynamique composé de cinq administrateurs.



Maxime Boivin  
Président



Isabelle Lachance  
Vice-présidente



Marc Brunelle  
Trésorier



Florimond Laporte



Marie-Josée Talbot

## Les membres



L'organisme est composé de deux cent soixante-huit (268) membres dont la répartition est la suivante : **84 actifs (31%)** et **184 sympathisants (69%)**. Les membres actifs sont des propriétaires d'un bâtiment aux prises avec une contamination présente ou antérieure à la mérule et les membres sympathisants appuient et supportent la mission de l'organisme.

Variation  
annuelle des  
membres:



**+ 7 membres  
actifs**



**- 4 membres  
sympathisants**

## Bénévolat et stage

260

Heures  
de bénévolat

Une quinzaine de bénévoles se sont impliqués auprès de l'organisme. Près de la moitié de ces heures sont attribuables à l'implication bénévole de deux étudiantes en droit à l'Université Laval et d'un avocat superviseur afin de fournir de l'information juridique en lien avec la mérule pleureuse.

420

Heures  
de stage

Pour la première année, MPQ a accueilli une stagiaire dans le cadre d'un stage non rémunéré lors de la période estivale. Madame Sanschagrín a bénéficié d'une subvention offerte par Les offices jeunesse internationaux du Québec (LOJIQ) ce qui lui a permis de prendre part à différents projets d'acquisition de connaissances.



Marie-Lou  
Sanschagrín

## 3. Faits saillants

**1247**

minutes  
d'accompagnement  
téléphonique



**50 000 \$**

Subvention reçue  
pour un projet de  
simulations de  
contamination de  
vide sanitaire

**3**

Rencontres  
avec  
la SHQ

**1**

Nouvelle plate-  
forme de  
diffusion



**3**

Nouvelles fiches  
d'information  
juridique



**1**

Mise à jour  
de la carte des  
cas de  
contamination

**6**

Conférences lors  
du mois de la  
sensibilisation  
à la mérule

**3**

rencontres avec  
des élus



**1<sup>e</sup>**

cohorte du  
groupe de  
soutien virtuel à  
l'automne 2021

# 4. Réunions, représentations et activités

## Gestion de l'organisme et vie démocratique

### Conseil d'administration

22 avril 2021

19 juin 2021

30 septembre 2021

8 décembre 2021

17 mars 2022

Assemblée générale  
annuelle

19

Juin 2021

## Rencontres et réunions

### Rencontres de projets

Étudiant.e.s Pro Bono du Canada- U. Laval

Recherche environnementale des bâtiments contaminés

Projet de recherche *Simulations*- U. de Sherbrooke et UQAR

Projet de création: *Témoignages*

Groupe de soutien virtuel

Rencontres avec différents partenaires

### Nombre de rencontres

9

9

5

4

3

7

## Formations et webinaires suivis

### Contenu

La création de contenu sur les rés. sociaux

Démolition d'immeubles

### Organisateurs

Communication futée

FQM

### Date

28 oct. 2021

22 mars 2022

2

Formations

### Contenu

Les négociations

Laboratoire de solutions

La notion de logement impropre à l'habitation

Impact environ. des isolants du bâtiment

Projet de loi S-216

### Organisateurs

Espace OBNL

SCHL

Tribunal adm. logement

Soprema

Imagine Canada

### Date

20 oct. 2021

28 oct. 2021

18 nov. 2021

3 déc. 2021

23 mars 2022

5

Webinaires

## 5. Dossiers variés et interventions

L'organisme a donné son avis ravallé sur différents dossiers au cours de la dernière année:

9 juillet 2021: Rédaction de commentaires lors de la période de consultation publique de la norme 3009-500 du Bureau de normalisation du Québec. La norme vise à encadrer les pratiques pour l'inspection d'un bâtiment d'habitation.

8 décembre 2021: L'organisme prend position et appui les demandes de plusieurs groupes demandant une meilleure surveillance des chantiers afin de protéger les consommateurs dans le domaine de la construction résidentielle.

7 février 2022: Participation aux consultations prébudgétaires fédérale 2022 pour faire connaître le point de vue de l'organisme sur les façons dont le gouvernement peut investir et vous soutenir les propriétaires d'un bâtiment contaminé et les OBNL.



**Mérule pleureuse Québec est le seul OBNL au Québec qui consacre ses efforts à faire progresser la cause des sinistrés dont la résidence est contaminée par la mérule pleureuse en plus d'aider les propriétaires à prévenir l'apparition d'une telle contamination fongique.**

# 6. Activités de représentation

## Rencontre avec des élus et fonctionnaires

### Société d'habitation du Québec

28 mai 2021  
8 juillet 2021  
2 février 2022

### Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation

30 sept. 2021

### Ministère de la Culture et des Communications

19 mai 2021

### Cabinet du Ministère des Ressources naturelles Canada

17 juin 2021

### Député Chicoutimi - Le Fjord

8 novembre 2021



MPQ a rencontré les gestionnaires de la Société d'habitation du Québec (SHQ) à trois reprises. La SHQ est le principal partenaire financier de l'organisme et aussi le gestionnaire du programme d'intervention résidentielle-mérule. Il est donc essentiel d'avoir des échanges fluides et constant avec les gestionnaires.

L'organisme a rencontré la Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, A. Laforest afin de discuter des nouveaux critères d'admissibilités au programme d'intervention résidentielle-mérule et de son échéance prévue au 31 mars 2022. L'organisme était accompagné d'une membre active qui a livré un touchant témoignage sur l'impact personnel, familial et régional associé à l'obtention de la subvention.

MPQ s'est entretenu avec le directeur du patrimoine au ministère de la Culture et des Communication quant à la contamination des bâtiments patrimoniaux et à l'aide nécessaire pour les propriétaires de bâtiments. MPQ a aussi signalé la hausse d'appels de propriétaires de bâtiments patrimoniaux désirant procéder rapidement à la démolition en utilisant la mérule comme élément favorable à leur demande.

En juin, la directrice a rencontré le conseiller régional pour la région du Québec de Ressources naturelles Canada afin de discuter de la *Subvention Canadienne pour des maisons plus vertes* et de la possibilité qu'une isolation inadéquate puisse créer des conditions propices au développement de la mérule. L'organisme en a également discuté avec le député fédéral de la circonscription de l'organisme, M. R. Martel, en plus d'aborder différents dossiers.

## Prise de parole dans les médias

2

Entrevues

L'organisme a accordé deux entrevues cette année dont l'une au Journal Le Soleil dans le cadre de la publication des résultats de l'étude sur le vécu des propriétaires occupants, une étude initiée par l'organisme.



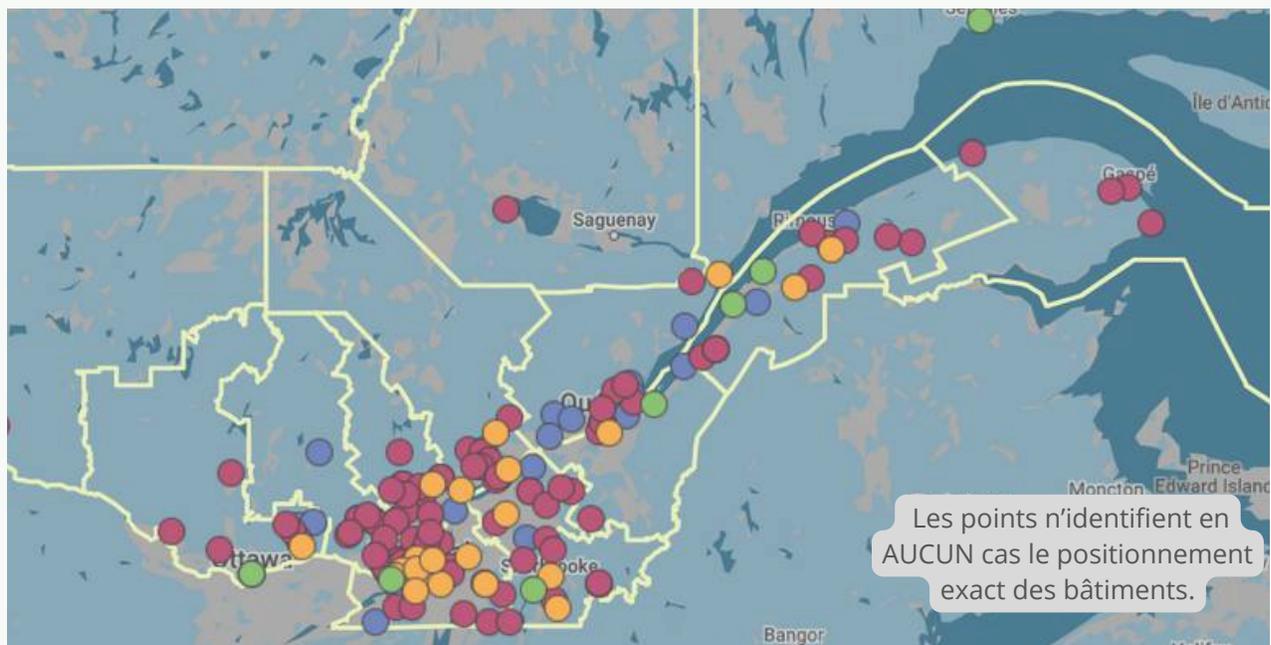
Lire l'[article](#)

# 7. Éducation populaire autonome

## Outils d'éducation populaire

### Carte interactive des cas de contamination

Le seul outil public démontrant l'étalement de la problématique à l'échelle québécoise a été mis à jour au cours de la saison estivale. Cependant seuls trois laboratoires de microbiologie ont accepté de contribuer à la carte qui signifie qu'un nombre important de données sont toujours absentes. La carte est accessible via le site internet de l'organisme.





## Site internet

Cette année, ce sont 3420 visiteurs uniques qui ont consulté au total 6096 pages sur le site ce qui représente un achalandage annuel supérieur de 829 visiteurs. Le site internet est une excellente tribune d'éducation et de ressources sur la problématique.



## Guide du membre actif

Les membres actifs reçoivent une copie numérique du *Guide du membre* dès qu'ils rejoignent le regroupement. Ce guide, mis à jour annuellement, détaille le rôle et la mission de l'organisme, il présente les différents services offerts aux membres en plus d'offrir une section de type bottin de ressources utiles pour les sinistrés et leur famille.



## Bulletin Info-membres et courriels aux membres

Envoyé aux membres à 3 reprises au cours de la dernière année, ce bulletin communique l'information liée à l'organisme aux membres en plus de présenter l'état d'avancement des dossiers et des différentes revendications. Les membres actifs ont quant à eux reçu 3 courriels supplémentaires comprenant des conseils et renseignements en lien avec la mérule.

## Médias sociaux

L'organisme utilise 4 différents médias sociaux afin de rejoindre un vaste auditoire. Ces différents médias sont utilisés pour diffuser l'actualité en lien avec la problématique, pour faire de la prévention et de la sensibilisation ainsi que pour faire connaître l'état d'avancement des dossiers de l'organisme.



## Bonification du dossier de fiches d'information juridiques

Trois nouvelles fiches d'information juridiques produites par les étudiants en droit de l'Université Laval dans le cadre du projet du Réseau national d'étudiant.e.s Pro bono se sont ajoutées aux 6 déjà existantes. Les fiches sont accessibles à tous sur le site internet de l'organisme. Elles visent à répondre aux principales questions que se posent les propriétaires qui sont aux prises ou qui suspectent une contamination à la mérule.



**Droit et devoirs  
des locataires**



**La mérule et  
le voisinage**



**Vendre une maison**

## Activités d'éducation populaire

### Diner-discussion

Deux activités ont été organisées au cours de l'année afin de permettre aux membres de discuter des enjeux d'une contamination à la mérule pleureuse. Les activités animées par la directrice visaient le partage de renseignements et la création de liens entre les personnes vivant une situation semblable.



### Service d'information juridique

Cette année, un service d'information juridique a été offert aux membres et aux personnes consultant l'organisme. Ainsi plusieurs personnes ont pu poser leur questions juridiques à Léa Beaudin, étudiante de 2e année au baccalauréat en droit de l'Université Laval. Son travail fut supervisé par Maître Jocelyn Morency du Cabinet Légaliste.



La 3e édition de l'évènement a offert un programme très diversifié avec neuf conférenciers invités. Pour la 1e année, 2 activités étaient destinées au grand public ce qui a permis de rejoindre de nombreux professionnels du bâtiment et propriétaires. Bien entendu, tous les membres de l'organisme étaient invités à y assister.

Voici un aperçu des activités offertes:

## Activités grand public

La contamination de sa demeure par la mэрule pleureuse



RÉSULTATS DE L'ÉTUDE SUR LE VÉCU DES PROPRIÉTAIRES

À visionner dès maintenant 

Comment prévenir une contamination



À LA MÉRULE PLEUREUSE?

## Activités pour les membres

La mэрule, juste du négatif?

Discussion avec 3 propriétaires



Minnie Richardson  
Florimond Laporte  
Marie-Andrée Trudel

Séance d'information



1. Présentation de nouveaux outils juridiques par Léa Beaudin et Sandrine Brouillette, étudiantes en droit à l'Université Laval sous la supervision de Maître J. Morency
2. La biologie de la mэрule pleureuse par Véronique Cloutier, Biologiste PH.D

Diner et discussion virtuelle



Les enjeux de mэрule

Plus de

80

personnes ont participé aux activités



## Salon Expo habitat

L'organisme devait être présent au salon Expo habitat de Saguenay du 3 au 6 mars 2022 afin de faire de la sensibilisation à la problématique. Malheureusement, l'évènement a dû être remis au printemps 2023 en raison des règles sanitaires en vigueur liées à la pandémie de COVID-19.

# 8. Mobilisation sociale

## Activités pour les membres

Sur les 7 activités organisées par l'organisme cette année, 5 étaient destinées aux membres de l'organisme. La première activité fut une discussion virtuelle le 25 novembre afin de discuter des enjeux liés à la mэрule. Les autres activités ont eu lieu dans le cadre du mois de la sensibilisation à la mэрule en février. Une seconde activité de diner et discussion virtuelle fut alors réalisée, un panel de discussion avec 3 propriétaires ayant démoli et reconstruit leur résidence ainsi qu'une séance d'information comprenant deux présentations informatives sur le plan juridique et mycologique.

**100 %**

des activités avaient pour objectif d'outiller les membres afin de faciliter leurs démarches de réhabilitation de leur résidence.

## Envois de courrier

### Lettres aux élus

MPQ encourage ses membres à envoyer une lettre à leur député(e) et à la Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation afin de présenter leur situation et à exprimer leurs besoins pour surmonter une telle épreuve. La pandémie associée à la COVID-19, l'ajout de critères restrictifs au programme d'intervention résidentielle-mэрule ainsi que son échéance au 31 mars 2022 a engendré de nombreux défis pour les sinistrés au cours des deux dernières années.

### Résolutions municipales

Il est suggéré aux sinistrés d'aller chercher l'appui de leur municipalité demandant que les critères du programme d'aide financière soient revus afin de réellement répondre aux besoins des citoyens.

**Le guide du membre actif contient un modèle de lettre et de résolution municipale que les membres peuvent utiliser.**



## 9. Acquisition de connaissances

### Étude sur la propagation de la mэрule au moyen de simulations



Statut : En cours

L'organisme est fier d'avoir initié un nouveau projet d'acquisition de connaissances en collaboration avec les chercheuses D. Derome de l'Université de Sherbrooke et C. Frenette de l'Université du Québec à Rimouski. Le projet développera un modèle de transfert de chaleur et d'humidité dans du bois sain et du bois contaminé par la mэрule, afin de simuler l'évolution de la température et de l'humidité dans l'enveloppe du bâtiment. Ces données permettront d'évaluer le risque de propagation du champignon en fonction des conditions actuelles et futures de plusieurs villes québécoises.

Cette recherche est rendue possible grâce à un soutien financier du Programme d'aide aux organismes communautaires de la Société d'habitation du Québec et dans le cadre du programme Mitacs accélération de Mitacs.

### Portraits environnementaux des domiciles contaminés par la mэрule pleureuse



Statut : En cours

Analyser l'environnement de 28 bâtiments contaminés par la mэрule pleureuse grâce aux informations fournies par les propriétaires et à l'aide de données géomatiques fut entrepris à l'été 2021 par Marie-Lou Sanchagrin dans le cadre d'une étude exploratoire. Les résultats de l'étude devraient être rendus publics à l'été 2022.

Cette recherche est rendue possible grâce à un stage offert en collaboration avec Les offices jeunesse internationaux du Québec.

# 10. Bilan de l'aide aux sinistrés

## Information et accompagnement

Annuellement, l'organisme reçoit près d'une centaine de demandes de renseignements provenant de différents milieux tels que du domaine de la construction, de l'immobilier et principalement provenant des propriétaires de bâtiments.



Les individus, dont le diagnostic de mэрule pleureuse est positif pour leur résidence, vont généralement désirer être accompagnés à travers les différentes étapes de réhabilitation de leur résidence. Une discussion initiale d'environ 45 minutes est offerte à tous les nouveaux membres actifs. L'accompagnement se poursuit à la fréquence et selon le mode de communication désiré par le membre.

Appels téléphoniques	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nombre :	57	73	66
Durée totale (en minutes) :	1247	1394	1436



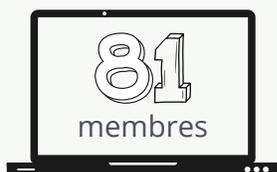
## Services aux membres

### Groupe de soutien virtuel



L'organisme est fier d'avoir mis en place un premier groupe de soutien virtuel animé les travailleuses sociales Caroline Lavoie et Marie-Pier Tremblay, ce qui a permis à 9 propriétaires d'un bâtiment contaminé de bénéficier de 6 rencontres de soutien professionnel entre le mois de septembre et décembre 2021. De plus, chaque participant s'est vu remettre un cahier comprenant une série d'ateliers auxquels ils pourront s'y référer dans le futur. Cette activité contribue aussi à briser l'isolement des membres et à favoriser le réseautage entre sinistrés.

### Groupe d'entraide sur Facebook



Les membres actifs ont accès à un groupe privé sur Facebook. Le groupe a pour but de permettre aux sinistrés d'échanger rapidement de l'information entre eux en plus de contribuer à briser l'isolement. Cette page permet aussi à l'organisme de partager de l'information visant à informer, éduquer et susciter la mobilisation des propriétaires.

### Jumelage entre sinistrés



Trois jumelages entre membres actifs ont été réalisés cette année. En complétant un formulaire, les membres actifs peuvent être mis en contact avec un autre sinistré. En plus de répondre à un besoin exprimé par nos membres actifs, ce service permet aux de donner un sens à l'expérience vécue.

# 11. Affaires financières

# 11. Affaires financières

# 11. Affaires financières

# 11. Affaires financières

# Remerciements

MPQ tient à remercier chaleureusement toutes les personnes, organismes et partenaires qui se sont impliquées auprès de l'organisme au cours de la dernière année.

Votre soutien continu contribue indéniablement au déploiement de l'organisme et à la poursuite de sa mission. Tous les efforts de développement de services aux sinistrés, d'acquisition de connaissances sur la problématique et les initiatives de prévention du public s'en trouvent facilités. Merci!



## Coordonnées

**Mérule pleureuse Québec**

1442, Cyrille-Vaillancourt

Saguenay (Québec) G7H 6H8

418.730.5959

[www.merulepleureusequebec.ca](http://www.merulepleureusequebec.ca)

[merulepleureusequebec@gmail.com](mailto:merulepleureusequebec@gmail.com)



